THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED
(Government of Tamilnadu Undertaking)
Ambattur Branch
No.86 C&D, 2nd Main Road, Ambattur Industrial Estate, Chennai-600 058.
Phone: 044 – 26257664, 26248644. Mail: bmtiruvallur@tiic.org Web: www.tiic.org

E-AUCTION SALE NOTICE
[Proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Tamil Nadu Industrial Investment Corporation Limited, Ambattur Branch Office, Secured Creditor will be sold "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **02.12.2026** for recovery of Rs.82,16,357 (Rupees Eighty Two Lakhs Sixteen Thousand Three Hundred and Fifty Seven only) and further interest and other expenses thereon from 01.10.2026 to till the date of realization due to the Tamil Nadu Industrial Investment Corporation Limited, Secured Creditor from the Borrower M/s. Replay Industries and it's proprietor Thiru A.J.Antony Venus and Guarantors Thiru A. John Cruz and Thiru A.Arokiasami

<table>
<tr><th colspan="2">Description of the property</th><th>Reserve Price (Rs.)</th><th>Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)</th></tr>
<tr><td colspan="2">Vacant house Plot at Plot No.11, S.C.C Anthony Pillai Nagar, Phase – VI, comprised in S.F.No:120, New S.F.No.120/1A5, Madambakkam Village, Sriperumbudur Taluk, (Presently Kundrathur Taluk), Kancheepuram District measuring on 1,500 Sq.ft. The property is owned by Thiru A. John Cruz
Boundries:
North by: 20 ft wide road
South by : Plot No.14
East by : Plot No.10
West by: Plot No.12.</td><td>Rs.19,44,000/-</td><td>Rs.1,95,000/-</td></tr>
<tr><th>Date of inspection of property</th><th>Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD</th><th>Date / time of Auction</th><th>Minimum Incremental Bid Amount (Rs.)</th></tr>
<tr><td>Date:26.11.2026
Between 11 A.M. to 4.00 P.M.</td><td>30.11.2026 before 4.30 P.M at TIIC Ltd., Ambattur Branch, Chennai-58.</td><td>Date: 02.12.2026
Time: 11 A.M. to 1.00 P.M.</td><td>Rs.10,000/-</td></tr>
</table>

1. Date of inspection of property is 26.11.2026 between 11.00 A.M to 4 P.M and the last date of Earnest Money Deposit (EMD) shall be 30.11.2026 by 4.30 P.M.

2. The sale / auction will be conducted on 02.12.2026 between 11.00 AM to 1.00 PM by the undersigned through E-Auction platform provided at the Web Portal (**http://www.bankeauction.com**).

3. Extension of time of the E- Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).

4. Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc is due and payable till its realization.

5. The Bid amount shall be more than upset price. The Minimum Incremental bid amount is Rs.10,000/-.

6. EMD shall be paid to the following bank account by way of **online transfer Bank Account No.504950631, IFSC Code: IDIB000P001, Indian Bank, Padi Branch.** The interested bidders shall register themselves online for the e-auction with the service provider ' **M/s. C1 India Pvt Ltd,'** and shall upload the bid participation form, self attested copies of KYC documents consisting of **(a) PAN Card, (b) Address Proof (c) ID Proof etc**. using their login.

7. This may also be treated as notice under sec.8(6) of security interest (enforcement) rules 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above said, also the holding of the e-Auction sale from the above mentioned date, if their outstanding dues are not paid in full.

8. The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of E-Auction available in the Web Portal of (**http://www.bankeauction.com**) before submitting their bids and taking part in the e-Auction.

9. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the Service provider **M/s. C1 India Pvt.Ltd,** prior to the date of e-auction and can contact the Service provider **M/s. C1 India Pvt.Ltd,** Plot No.301, Gulf Petrochemical Building, 1st Floor, Udyogvihar Phase – 2 Gurgaon, Haryana – 122015 India, Phone No.0124-4302000/4302010 and having Chennai Number **7418281709** and Email ID as **tn@c1india.com.** Neither the authorised officer / TIIC Ltd. nor **M/s. C1 India Pvt.Ltd** shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-auction event.

10. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4.30 pm of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the TIIC Ltd., In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower/bidder shall have no claim/right in respect of the amount/property.

11. The TIIC Ltd is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.

12. The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions and modality of e-Auction given above before participating in the e-Auction.

13. At the end of e-Auction, TIIC will evaluate all the bids submitted and will decide upon the successful bidder. TIIC's decision will be Final and binding on all the bidders. For further details kindly contact the Branch Manager, Ambattur **(9444396845/ 9444396814).**

Authorised Officer
The TIIC Ltd
Ambattur Branch

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டு கழகம்
(தமிழக அரசு நிறுவனம்)
அம்பத்தூர் கிளை
எண்.86, C and D, 2வது பிரதான சாலை, அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டை, சென்னை 600 058
போன்: 044-26257664, 26248644 E Mail: bmtiruvallur@tiic.org

இணைய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் சட்டம் 2002 (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets Enforcement of Security Interest Act 2002)-**ன் கீழ் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம்** 2002 (Security Interest (Enforcement) Rules) 2002)-**ள் உள்ள விதி எண்.** 8 (6) **மற்றும்** 9 (1)**ன் பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை செய்வதற்கான மின்னணு ஏல அறிவிப்பு.**

பொது மக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்கள் ஜாமீன்தாரர்களுக்கும் குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் அம்பத்தூர் கிளை அலுவலகத்தின் மூலம் வழங்கிய கடனுக்காக கீழ்கண்ட பிணை மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்/கிளை மேலாளர் (Secured Creditor) **சார்பில் "எங்கே, எப்படி, என்னவாக, உள்ளது உள்ள படியாக" கீழ்கண்ட கையகப்படுத்தப்பட்ட அசையா சொத்தை மின் ஏலம் மூலம்** 02.12.2026 **அன்று விற்கப்பட உள்ளது. கடனாளி வாங்கிய கடன் நிலுவை தொகையான** ரூ.82,16,357/- (ரூபாய் எண்பத்திரண்டு இலட்சத்து பதினாறு ஆயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்து ஏழு மட்டும்;) **மேலும்** 01.10.2026 **முதல் வரவிருக்கும் வட்டியும் இதர செலவினங்களும் சேர்த்து தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், அம்பத்தூர் கிளை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்/கிளை மேலாளர்** (Secured Creditor)**-க் கடனாளியான** M/s. ரீப்ளே இண்டஸ்ட்ரீஸ் (M/s.Replay Industries) **மேலும் அதன் உரிமையாளர்.** திரு. A.J. ஆண்டனி வீனஸ், **ஜாமீன்தாரர்கள்** திரு. A. ஜான் குரூஸ் & திரு. A. அரோக்கியசாமி **அவர்களிடமிருந்து பெற வேண்டியுள்ளது**

ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம்	**ஏலச்சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை (ரூபாயில்)**	**முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) (ரூபாயில்)**
காஞ்சிபுரம் புரம் மாவட்டம், ஸ்ரீ பெரும்புதூர் வட்டம் (தற்பொழுது குன்றத்தூர் வட்டம்), மாடம்பாக்கம் கிராமம், PHASE - VI மற்றும் , S.C.C அந்தோணி பிள்ளை நகர், S.No.120, புதிய S.F.No.120/1A5 மனை எண் No.11, 1500 சதுர அடிகள் கொண்ட காலி மனையிடம் சொத்தின் உரிமையாளர் திரு. A. ஜான் குரூஸ். நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் : 20 அடி அகல சாலை தெற்கில்: மனை எண் :14 கிழக்கில் : மனை எண்: 10 மேற்கில்: மனை எண் : 12	ரூ.19,44,000/-	ரூ.1,95,000/-

ஏலச் சொத்து பார்வையிடும் நாள்	டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்பிக்கவேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்	குறைந்த பட்ச அதிகரிப்பு விலை (ரூபாயில்)
தேதி : 26.11.2026 நேரம்: 11 a.m to 4 p.m	30.11.2026. 4.30 மணிக்கு முன் TIIC லிமிடெட், அம்பத்தூர் கிளை, சென்னை -58	தேதி : 02.12.2026 நேரம்: 11 a.m to 1 p.m.	ரூ.10,000/-

1. **ஏல சொத்தை** 26.11.2026 **அன்று** காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை **பார்வையிடலாம** மற்றும் டேவணித்தொகை (EMD) **செலுத்த** கடைசி தேதி 30.11.2026 மாலை 4.30 மணி வரை.

2. ஆன்லைன் ஏலம் 02.12.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை https://www.bankeauctions.com என்ற இணையதளத்தில் நடைபெறும்.

3. ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலகேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.

4. கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிலுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.

5. ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் தொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருத்தல் அவசியம் ஆகும். அடுத்து உயர்த்தி கேட்கப்படும் ஏலத்தொகையானது குறைந்த பட்சம் ரூ.10,000/- அல்லது அதன் மடங்காக இருத்தல் வேண்டும்.

6. டேவணித்தொகையை**(EMD)**பின்வரும் வங்கிகணக்கிற்கு இணையவழி மூலமாக செலுத்தவேண்டும். வங்கி கணக்கு எண். **504950631, IFSC Code : IDIB000P001,** இந்தியன் வங்கி, பாடி கிளை விருப்பமுள்ளஏலதாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலம் நடத்தும் நிறுவனமான **M/s C1 India Pvt Ltd.** இணையதளத்தில் பதிவு செய்து ஏல பங்கேற்பு படிவம், சுய சான்றொப்பமிட்ட**KYC** சான்றுகளின் நகல்களை **(PAN Card, Address Proof, ID Proof etc.)** பதிவேற்றம் செய்யவேண்டும்.

7. SARFAESI சட்டம் 2002 பிரிவு 8(6)ன் படி கடந்தாரர்/அடமானதாரர் / உத்தரவாதம் அளித்தவருக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிப்பது யாதெனில் இந்த அறிவிப்பு வெளிடப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை முழுவதுமாக செலுத்த தவறினால் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியன்று சொத்துக்கள் விற்பனை நடைபெறும் என்று அறிவிக்கும் 30 நாட்களுக்கு முந்தைய அறிவிப்பு ஆகும்.

8. ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலத்தொகையினை சமர்ப்பிக்கும் முன் மற்றும் மின் ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கு முன், (**http://www.bankeauctions.com**) சேவைகள் வழங்குநரின் வலை தளத்தில் கிடைக்கும் மின்-ஏலத்தின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பார்வையிட அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.

9. தகுதிவாய்ந்த ஏலதாரர்கள் மின் ஏலத்தின் தேதிக்கு முன்னதாக **M/s. C1 India Pvt.Ltd. Plot No.301, Gulf Petrochemical Building, 1st Floor, Udyogvihar Phase – 2 Gurgaon, Haryana – 122015 India, Phone No.0124-4302000/4302010** என்ற சேவை வழங்குநரிடமிருந்தோ அல்லது சென்னை தொலைபேசி எண் **7418281709** அவர்களிடமிருந்தோ (மின்னஞ்சல் முகவரி **tn@c1india.com**) மின் ஏலத்தில் ஆன்லைன் பயிற்சி பெறலாம் மற்றும் தொடர்பு கொள்ளலாம், Web portal: **(https://www.bankeauctions.com)** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி / டிஜஜசி லிமிடெட் அல்லது குறிப்பிட்ட சேவை வழங்குநர் எந்தவொரு இணைய நெட்வொர்க் பிரச்சினைக்கும், ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்களின் தொழில்நுட்ப பயிற்சி அறிவு குறித்தும் பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள்.

10. **வெற்றிபெரும் ஏலதாரருடைய டேவணித்தொகை(EMD) ஏல விற்பனைதொகையின் ஒருபகுதியாக எடுத்துக் கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவணித்தொகை(EMD) அவர்களுக்குதிருப்பிசெலுத்தப்படும்,டேவணித்தொகைக்கு (EMD) எந்தவட்டியும் கிடையாது. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (டேவணித்தொகைஉட்பட) ஏலநாளுக்கு மறுநாள் மாலை4:30 மணிக்குள் TIIC Ltd., அம்பத்தூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்தவேண்டும். மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் அம்பத்தூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருப்பித்தரப்படமாட்டாது (forfeit) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டுவரப்படும். மீத ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்ததவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏல சொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.**

11. **TIIC Ltd. க்குதெரியவராத, ஏலச்சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (any liabilities) TIIC Ltd பொறுப்பாகாது.**

12. **ஏலதாரர்கள் e-Auction-க்கான நிபந்தனைகளைத் தெரிந்துகொண்டதற்கான ஒப்புதலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்பாக சமர்பிக்கவேண்டும்.**

13. E-Auction முடிவில் வரப்பெற்ற ஏலப் புள்ளிகளை ஆய்வு செய்து அதன் அடிப்படையில் உயர்ந்த பட்ச ஏலப்புள்ளியை முடிவு செய்யப்படும். e-Auction சம்மந்தமாக **TIIC** எடுக்கும் முடிவே இறுதியானது என்பதை ஏலதாரர்கள் அனைவரும் ஏற்றுக்கொள்ளகட்டுபட்டவர்கள். மேலும் தகவல்களுக்கு கிளைமேலாளர் **TIIC Ltd,** அம்பத்தூர் கிளை- ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். **(9444396845/9444396814).**

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்,
தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்,
அம்பத்தூர் கிளை